

SUŠENJE IN SANACIJA STAVB PO POPLAVAH





1. REŠITVE ZA SANACIJO NOTRANJIH POVRŠIN STAVB

1.1. ZA STENE IZ MASIVNEGA MATERIALA (OPEKA, BETONSKI BLOKI, POROBETON):

- Odstranite ostanke vode v prostoru.
- Pred sušenjem operite vse umazane površine in odstranite nečistoče.
- Preverite stanje sten, stropov, vseh površin, ki so bile izpostavljene vodi. Po oceni odstraniti vse dotrajane, slabo nosilne površine, kar bo omogočilo sušenje vseh površin, ki jih je potrebno sanirati.
- Pred vsemi deli je potrebno PREDMET POSUŠITI. Po izsušitvi vode s sten in tal se lahko pojavi plesen, kar rešujemo z biocidnim sredstvom **BK-SaniCid**, ki je namenjeno učinkovitemu odstranjevanju širokega spektra zidnih alg in plesni.

1.1.1. Ukoliko je došlo do oštećenja u sloju maltera:

1. Preverite odstotek vlage v zidu s vlagometer, ki bo poskrbel, da je objekt suh.
2. Odstranite vse obrabljene in nezadostno zlepljene mavčne površine. Podlaga mora biti nosilna, čvrsta, brez prahu, suha, brez ostankov šibko vezanih plasti.
3. Na takšne površine se nanaša podlaga **BK-Penetrat**, pri betonskih površinah pa je potrebno uporabiti strukturnofundacija **BK-Beton Kontakt**.



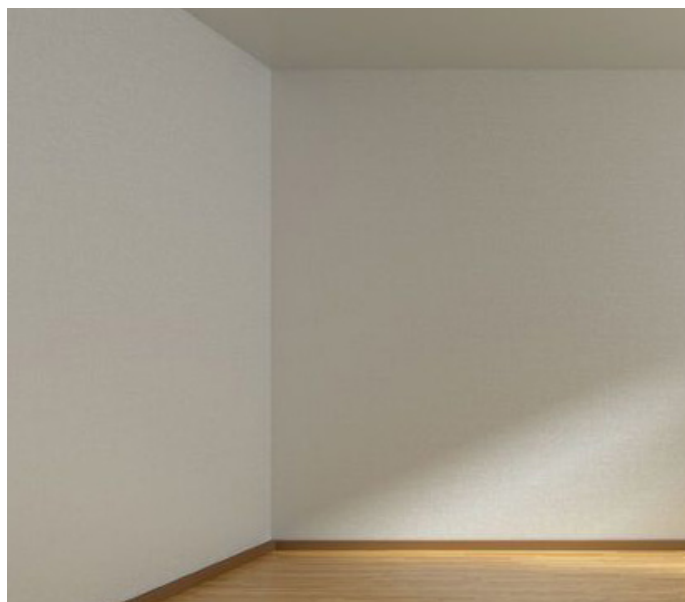
4. Tako pripravljeno površino lahko saniramo z omet **BK-Mal 420**. Ko je ometom suha, naneseemo podlago **BK-Ultra Prime** in nato pričnemo z glajenjem površine.
5. Po potrebi površine izravnajte z gladilno maso. Priporočilo za fugirno maso: **BK-Gletex Acryl**, **BK-GletEx Nivelex** in **BK-Gletex Universal**.
6. Po brušenju zglajenih površin je potrebno nanesti **BK-Podlogu**, ki izboljša oprijem, izravna in utrdi podlago pred nanosom notranjih barv.
7. Na tako pripravljeno površino lahko nadaljujemo z nanašanjem disperzijskih barv. Priporočene barve so: **BK-Crystal**, **BK-Gold**, **BK-Pol**, **BK-Pol Protect**, **BK-Delux**.

1.1.2. Ukoliko je došlo do promena na završnem sloju zida (flekavost, šarenilo, bubrenje, oštećenja boje na zidu)

1. Preverite odstotek vlage v zidu s vlagometer, ki bo poskrbel, da je objekt suh.
2. Odstranite vse dotrajane, slabo nosilne površine.
3. Stene obdelajte s koncentriranim biocidnim sredstvom **BK-SaniCid**, ki služi za učinkovito odstranjevanje širokega spektra zidnih alg in plesni.
4. Vse površine premažemo z **BK-Penetratom**, globinsko prodornim temeljnim premazom za slabo vezane površine.
5. Glajenje in barvanje opravimo po navodilih, opisanih za sanacijo poškodb na malti (točke 5 do 7).

1.2. REŠENJA ZA SANACIJU ZIDOVA OD GIPS-KARTON PLOČA

1. Odstranite vse mavčne plošče, ki so bile v stiku z vodo. Namestite nove mavčnokartonske plošče na obstoječo konstrukcijo.
2. Če je potrebno lepiti mavčnokartonske obloge, uporabite **BK-PlasterFix**.
3. Stike med mavčnokartonskimi ploščami zapolnimo z **BK-Fil** materialom. Nanesite podlago **BK-Ultra Prime**.
4. Glajenje in barvanje opravimo po navodilih, opisanih za popravilo poškodb v malti (točke 5 do 7).



2. REŠITEV ZA OBNOVO TALNIH IN STENSKIH KERAMIČNIH PLOŠČIC TER TALNIH OBLOG

- Ploščice in talne obloge, ki se ločujejo od sten in tal, je treba odstraniti, kar bo omogočilo sušenje površin, ki jih je potrebno popraviti.
- S higrometrom preverite odstotek vlage v steni in tleh, ki bo poskrbel, da bo objekt suh.

2.1. V PRIMERU, DA JE POTREBNO ODSTRANITI PLOŠČICE

1. Po odstranitvi ploščic se lotimo odstranjevanja ostanka lepila, priprave in izravnave površine za lepljenje novih ploščic.
2. Pri neravnih talnih površinah podlago poravnamo s samorazlivno maso **BK-Liv 10** ali **BK-Liv 30**.
3. Po pripravi površine nanesite temeljni premaz **BK-Ultra Prime**.
4. Površino premažemo s hidroizolacijskim premazom **BK-HidroStop 2** ali **BK-HidroStop Extra**.
5. Glede na zahteve izberite primerno lepilo za keramične ploščice. Priporočamo: **SiproFix BK 160 SuperFlex**, **SiproFix BK 160 White**, **SiproFix BK 170 Elastic**, **SiproFix BK 110 Flex**.
6. Fuge med ploščicami očistimo, odprašimo in zapolnimo s fugirno maso **BK-Fugomal**.



2.2. ČE PLOŠČICE OSTANEJO TRDNO ZLEPLJENE, LAHKO PO ČIŠČENJU POVRŠINE LE ZAMENJATE FUGIRNO MASO:

1. Odstranite obstoječo maso za fuge z orodjem za čiščenje fug.
2. Fuge med ploščicami očistimo, odprašimo in zapolnimo s fugirno maso **BK-Fugomal**

2.3. ČE PLOŠČICE OSTANEJO TRDNE IN ŽELITE NA OBSTOJEČE LEPITI NOVE PLOŠČICE:

1. Celotno površino obstoječih ploščic očistimo, odprašimo, razmastimo in nanesemo **BK-Bond** podlago.
2. Glede na zahteve izberite ustrezno lepilo za keramične ploščice. Priporočamo: **SiproFix BK 160 SuperFlex, SiproFix BK 160 White, SiproFix BK 170 Elastic**.
3. Fuge med ploščicami očistimo, odprašimo in zapolnimo s fugirno maso **BK-Fugomal**.

2.4. V PRIMERU, DA SO TALNE POVRŠINE VSE VRSTE PARKETA, LAMINATA IN DESKE:

1. Ko odstranimo vse talne obloge, najprej odstranimo ostanke lepila, pripravimo in poravnamo površino za lepljenje novih talnih oblog.
2. Glede na neravnine talnih površin izravnajte podlago s samorazlivno maso **BK-Liv 10** ali **BK-Liv 30**.
3. Pred nanosom podlage preverite vlažnost površine.
4. Po pripravi površine na izravnano površino nanesemo **BK-Parket Fix PU Prime**.
5. Talne obloge lepimo z dvokomponentnim poliuretanskim lepilom **BK-Parket Fix PU**



3. REŠITEV ZA POPRAVILO FASADNE POVRŠINE

- Po črpanju vode je treba zunanje stenske površine oprati ročno ali strojno.
- Pred vsemi deli je potrebno OBJEKT POSUŠITI, po pranju in popolnem sušenju površino fasade obdelati z biocidnim sredstvom **BK-SaniCid** po navodilih.
- Posebej bodite pozorni na fasadne površine s toplotno izolacijo, ali so trdne in dobro posušene pred čiščenjem površine z biocidnim sredstvom.

3.1. Če na površini fasade ni mehanskih poškodb:

1. Za mineralne fasadne površine nanesite **BK-Penetrat**, za vse ostale fasadne površine pa **BK-Ultra Prime** ali **BK-Grund Universal**.
2. Fasadno površino prebarvamo v dveh slojih z akrilno fasadno barvo **BK-Fas Acryl** ali silikonsko fasadno barvo **BK-Fas Silicon**.

3.2. V primeru mehanskih poškodb fasadne površine je potrebno ugotoviti stopnjo poškodovanosti za ustrežno rešitev sanacije objekta.

Za sva dodatna pitanja možete nas kontaktirati putem mail-a: tehnicka.podrska@bekament.com

